

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.21/28-9-16
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **340/2016**

Περίληψη:

Καθορισμός συμβιβαστικής μονάδας για προσκυρούμενες δημοτικές εκτάσεις.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 28^η του μηνός Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.23.573/23-9-16 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 28 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Βαλσαμίδης Σταύρος
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελιτζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
15. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
16. Μάντσος Δημήτριος
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Γιαννούλης Ιωάννης
23. Γκαρνέτας Ιωάννης
24. Βαδόλας Εμμανουήλ
25. Τριανταφύλλου Γεώργιος
26. Ρίζος Δημήτριος
27. Καρτσιούννης Γεώργιος
28. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
3. Αδαμίδης Παύλος
4. Βασιλείου Γεώργιος
5. Δημησκής Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 6. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 7. Τομπουλίδου Ζωγράφα | Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 8. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 9. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 10. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 11. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |
| 12. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το 27^ο θέμα προτάχτηκε και συζητήθηκε πρώτο.

Κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος, αποχώρησε ο κ. Λογδανίδης και δεν προσήλθε έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου δήλωσαν την πολιτική τους θέση, ότι στα θέματα της ημερήσιας διάταξης που εισηγητής είναι ο Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Ποιότητας Ζωής και Τεχνικών Υπηρεσιών, δηλαδή ο κ. Λογδανίδης Ευστάθιος, επειδή κατά τα τελευταίες συνεδριάσεις απουσιάζει και δεν εισηγείται τα θέματα αρμοδιότητάς του, ως έχοντας θεσμικό ρόλο, θα απέχουν από τη συζήτηση και λήψη της απόφασης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ. 20766/31-8-16 εισήγηση της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών κινητών – ακινήτων η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ : « Εισήγηση για καθορισμό συμβιβαστικής τιμής μονάδος για προσκυρούμενες δημοτικές εκτάσεις».

ΣΧΕΤ : α) «Το με αρ. πρωτ. 28899/08-08-2016 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας»

β) «Το με αρ. πρωτ. 20775/31-08-2016 πρακτικό 1 της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΚΙΝΗΤΩΝ »

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ 114/Α/8 – 6 – 06) «Κύρωση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα», περί των αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου «... το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκποίηση και

ανταλλαγή δημοτικών ακινήτων καθώς και για τη σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων που τα επιβαρύνουν».

1) Για την προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία με αριθμό 010702 φερόμενων ιδιοκτητών Γεωργιάδου Ανθούλας και Λαφάρα Παναγιώτας, (κατόπιν της με αριθμό 11803/06-06-2016 αρχικής αίτησης και 18207/02-08-2016 εγγράφου προσκόμισης συμπληρωματικών στοιχείων), δημοτική έκταση εμβαδού **6,54 μ²**, σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής του 3ου τμήματος της επέκτασης (αριθμός πράξης 1/99), η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. Δ.Τ.Υ.Δ.Ν. 1154 /23 - 4 -1999 Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, στο Ο.Τ. 343, η οποία βρίσκεται στην οδό Γρ. Βαρβαρέσου, και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 28899/08-08-2016 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας

Ορίζεται

τελική τιμή αξίας του συγκεκριμένου τμήματος οικοπέδου **173,00 €/μ²**. Επομένως το συνολικό ποσό ανέρχεται σε **6,54 X173,00=1.131,42€**.

2) Για την προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία με αριθμό 7 φερόμενων ιδιοκτητών Αντιφάκου Σταύρου και Γρηγορίου, (κατόπιν της με αριθμό 4246/29-02-2016 αρχικής αίτησης και 17338/25-07-2016 εγγράφου προσκόμισης συμπληρωματικών στοιχείων) δημοτική έκταση εμβαδού **32,56μ²**, που προέκυψε από την 7/1994 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού και την από 04-01-1995 επικύρωση αυτής από τον Νομάρχη Ημαθίας, η οποία βρίσκεται στην πάροδο Καρανάτσιου στο Ο.Τ. 142 Νάουσας και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 28899/08-08-2016 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας

Ορίζεται

τελική τιμή αξίας του συγκεκριμένου τμήματος οικοπέδου **211,00 €/μ²**. Επομένως το συνολικό ποσό ανέρχεται σε **32,56 X211,00=6.870,16€**.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας κατόπιν των ανωτέρω να καθορίσει τίμημα για τις προαναφερόμενες εκτάσεις».

Ο Δήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει όπως την εισήγηση της επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη-Τζέπου, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Ρίζος, Καρτσιούνης και Λακηνάνος .

Οι κ.κ. Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, απείχαν από τη συζήτηση και τη λήψη της απόφασης, για το λόγο που αναφέρθηκε ανωτέρω.

Ο κ.Λογδανίδης ήταν απών από τη συζήτηση και λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, την με αρ.πρωτ.20776/31-8-16 εισήγηση και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, το με αρ.πρωτ.20775/31-8-16 πρακτικό 1 της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών κινητών-ακινήτων, το υπ. αρ. πρωτ. 28899/8-8-16 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία με αριθμό 010702 φερόμενων ιδιοκτητών Γεωργιάδου Ανθούλας και Λαφάρα Παναγιώτας, (κατόπιν της με αριθμό 11803/06-06-2016 αρχικής αίτησης και 18207/02-08-2016 εγγράφου προσκόμισης συμπληρωματικών στοιχείων), δημοτική έκταση εμβαδού **6,54 μ²**, σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής του 3ου τμήματος της επέκτασης (αριθμός πράξης 1/99), η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. Δ.Τ.Υ.Δ.Ν. 1154 /23 - 4 -1999 Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, στο Ο.Τ. 343, η οποία βρίσκεται στην οδό Γρ. Βαρβαρέσου, και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 28899/08-08-2016 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας **ορίζει** τελική τιμή αξίας του συγκεκριμένου τμήματος οικοπέδου **173,00 €/μ²**. Επομένως το συνολικό ποσό ανέρχεται σε **6,54 X173,00=1.131,42€.**

Για την προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία με αριθμό 7 φερόμενων ιδιοκτητών Αντιφάκου Σταύρου και Γρηγορίου, (κατόπιν της με αριθμό 4246/29-02-2016 αρχικής αίτησης και 17338/25-07-2016 εγγράφου προσκόμισης συμπληρωματικών στοιχείων) δημοτική έκταση εμβαδού **32,56μ²**, που προέκυψε από την 7/1994 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού και την από 04-01-1995 επικύρωση αυτής από τον Νομάρχη Ημαθίας, η οποία βρίσκεται στην πάροδο Καρανάτσιου στο Ο.Τ. 142 Νάουσας και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 28899/08-08-2016 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας **ορίζει** τελική τιμή αξίας του συγκεκριμένου τμήματος οικοπέδου **211,00 €/μ²**. Επομένως το συνολικό ποσό ανέρχεται σε **32,56 X211,00=6.870,16€.**

Από τη συζήτηση και τη λήψη της παρούσας απόφασης απείχαν οι κ.κ. Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **340/2016**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ